

U Zagrebu, 14.04.2026.

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina ulica 3
10000 Zagreb

Naš broj spisa: 12000/98

**Predlagatelj
osiguranja:**

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pri Županijskim sudom u Velikoj Gorici pod brojem Su-647/15

**Protivnik
osiguranja:**

ĆUIĆ VLATKA, OIB: 97310433048, BABURIČINA 32, 10000 ZAGREB

radi:

osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

vrijednost tražbine:

319,34 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Maja Peris iz Zagreba, dana 17.02.2025. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-86/2025 kao povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu, pod posl.br. Ovr-687/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 20.05.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 249,34 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 70,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

II. Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) jednosobni stan br.1 u prizemlju, koji se sastoji od sobe, kuhinje, smočnice, kupaonice, WC-a i predsoblja, površine 43,01 m², Baburičina 32, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sagrađenom na kat.čest.br 546, u STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Baburičina ulica 26, 28, 30, 32, 34 površine 748m², k.o 335495, ZAPRUDE OTOK, a sve upisano u broj ZK uložka: 20033.

Prilog Izvadak iz zemljišnih knjiga

IV. Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 17.02.2025. godine donio Javni bilježnik Maja Peris iz Zagreba pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-86/2025 kao povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu, pod posl.br. Ovrv-687/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 20.05.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **249,34 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 17,93 EUR od 16.12.2023. g. pa do isplate,
- na iznos od 12,49 EUR od 22.07.2023. g. pa do isplate,
- na iznos od 18,37 EUR od 24.06.2023. g. pa do isplate,
- na iznos od 12,14 EUR od 23.08.2023. g. pa do isplate,
- na iznos od 12,12 EUR od 23.09.2023. g. pa do isplate,
- na iznos od 38,90 EUR od 24.02.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 28,50 EUR od 26.03.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 12,35 EUR od 25.10.2023. g. pa do isplate,
- na iznos od 36,15 EUR od 26.01.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 28,24 EUR od 26.05.2023. g. pa do isplate,
- na iznos od 32,15 EUR od 28.12.2023. g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja

je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **70,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 17.02.2025.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se od 30.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) jednosobni stan br.1 u prizemlju, koji se sastoji od sobe, kuhinje, smočnice, kupaonice, WC-a i predsoblja, površine 43,01 m², Baburičina 32, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sagrađenom na kat.čest.br 546, u STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Baburičina ulica 26, 28, 30, 32, 34 površine 748m², k.o 335495, ZAPRUDSKI OTOK, a sve upisano u broj ZK uložka: 20033 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

<i>Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT.....</i>	<i>50,00 EUR + PDV = 62,50 EUR</i>
<i>Sudska pristojba na prijedlog za osiguranje.....</i>	<i>6,64 EUR</i>
<i>Sudska pristojba na rješenje o osiguranju.....</i>	<i>6,64 EUR</i>

UKUPNO:

75,78 EUR

